



**CITTA' DI MOLFETTA**  
**SETTORE LL.PP.**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

ORIGINALE

**22 GEN. 2014**

Iscritta al n. 17 del registro Determinazioni Dirigenziali in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Numero Generale 105

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori"- Stralcio Completamento opere edili.  
- Approvazione atti di collaudo tecnico amministrativo  
- Liquidazione saldo finale all'Impresa  
- Svincolo polizze fidejussorie  
Impresa Appaltatrice "EDIL.COR." da Trani

**CUP: C58F 10000 12 0006 – CIG: 364499375F**

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 4/6/2010 la Giunta Comunale adottava un atto di indirizzo con il quale si proponeva la candidatura al Bando PO FESR PUGLIA 2007-2013 – ASSE III - “INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA’ E L’ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”- Linea 3.2 Azione 3.2.1 - DGR n. 2409/2009 Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie, del progetto definitivo riguardante i "Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori";
- con nota prot. n. 49533 del 02.09.2011 il Dirigente del Servizio Programmazione Sociale ed Integrazione Socio Sanitaria della Regione Puglia, ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto di che trattasi per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- in seguito a ciò, in data 12 settembre 2011 è avvenuta la sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ambito Territoriale di Molfetta per la realizzazione del Piano Investimenti per Infrastrutture Sociali e Socio sanitarie - Comune di Molfetta - Progetto "Centro Aperto per Minori" da realizzare presso l'ex capannone ASM;
- con nota n. 53892 del 23.09.2011 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.2 del Disciplinare succitato, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha trasmesso alla Regione Puglia il predetto Disciplinare debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante nonché la Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.110 del 22.09.2011 di impegno spesa per la quota di co-finanziamento, sostituzione del RUP, e nomina del D.LL.;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 si approvava il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori” redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all'uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 - nell'ambito del finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III – Linea 3.2.1 Piano Investimenti Ambito Territoriale di Molfetta;
- con successiva Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 147 del 29.11.2011 si approvava il progetto esecutivo Stralcio Completamento Opere Edili presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 546.801,76 così suddiviso:

IMPORTO LAVORI			
RE	Voce di computo		
	OPERE MURARIE ED ASSIMILATE		
A1.1	PLAZZALI INTERNI	€ 87.417,52	
A1.2	INFISSI E LATTONERIE	€ 91.724,14	
A1.3	MURATURE	€ 257.023,92	
A1.4	SISTEMAZIONE SUOLO	€ 19.222,71	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO		€ 455.390,29
	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978)		
B1	Tab. 8 - Opere Edilizie (40% su A1)	€ 182.156,12	
B	TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978)		€ 182.156,12
C	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 11.000,00
D	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A+B+C)		€ 262.234,17
E	SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
E1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		
E2	SPESE GENERALI		
E3	Spese Progettazione	€ 15.600,00	
E4	Sicurezza	€ 3.000,00	
E5	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3.000,00	
E6	Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 9.107,81	
	Totale SPESE GENERALI		€ 28.707,81
E7	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
E8	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia	€ 46.639,03	
E9	Maggiorazione InCassa 4%	€ 784,09	
E10	I.V.A. 21% su: onorari, spese generali	€ 4.280,64	
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 51.703,67
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 80.411,47
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 546.804,76

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n. 22 del 06.03.2012 furono aggiudicati definitivamente, in favore dell' Impresa "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani, i lavori di ristrutturazione dell'ex capannone ASM da utilizzare a centro aperto polivalente per minori - stralcio completamente opere edili - da cui è scaturito il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Voce di computo		
	TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO	€ 455 390,29
<b>COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978)</b>		
Tab. 8 - Opere Edilizie (40% su A1)	€ 182 160,86	
<b>TOTALE COSTO MANODOPERA (rif. Tabelle DM 11.12.1978)</b>		€ 182 160,86
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 11 000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A-B-C)</b>	€ 262 229,43
<b>IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	(calcolato su D) [-56,888%]	€ 113 052,35
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (B+C+E)</b>	€ 306 213,21
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 52 720,63
<b>SPESE GENERALI</b>		
Spese Progettazione	€ 13 600,00	
Sicurezza	€ 3 000,00	
Assistenza generale e contabilità	€ 3 000,00	
Incentivi per la Progettazione (2,00%)	€ 9 107,81	
<b>Totale SPESE GENERALI</b>		€ 28 707,81
<b>I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE</b>		
I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 35 893,38	
Maggiorazione InarCassa 4%	€ 784,00	
I.V.A. 21% su: onorari, spese generali	€ 4 280,64	
<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		€ 40 958,02
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€ 122 386,46
	<b>ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE</b>	€ 118 202,09
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 546 801,76

- In seguito all'espletamento gare di appalto e del relativo affidamento dei lavori, fu rideterminato l'importo complessivo del finanziamento concesso in € 880.324,46 di cui € 640.235,97 a carico della Regione, € 240.088,49 a carico del Comune di Molfetta, oltre €59.911,51 quale quota disponibile, residua dell'originario co-finanziamento comunale (pari ad € 300.000,00);
- In virtù della citata Determinazione Dirigenziale n. 22/12 fu stipulato il contratto n. 7956 in data 3/5/12 con l'Impresa "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani, aggiudicataria dei lavori di che trattasi;
- con verbale del 02.04.2012 avveniva la consegna d'urgenza secondo cui i lavori di completamento suddetti, dovranno concludersi entro il 15.09.2012;
- oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatto in settembre 2012, il progetto di variante relativo ai: "Lavori di Completamento Opere Edili ex Capannone ASM da utilizzare a "Centro Aperto Polivalente per Minori" - approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 178 in data 15.10.2012 per l'importo complessivo pari ad € 554.031,00 così suddivise:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE

A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO - DA COMPUTO	€ 455 390,29	
A2	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978) 40% di A1	€ 182 160,86	
A3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11 000,00	
A4	LAVORI RIBASSATI, AL NETTO MANODOPERA E SICUREZZA (-56,888% SU A1-A2-A3)	€ 113 052,35	
A	IMPORTO APPALTO (A2+A3+A4)		€ 306 213,21
B1	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE - DA COMPUTO (+4,995%)	€ 542 994,57	
B2	COSTO DELLA MANODOPERA (rif. Tabella DM 11.12.1978) 40% di B1	€ 217 197,83	
B3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11 000,00	
B4	LAVORI PROGETTO VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-56,888% SU B-B1-B2)	€ 135 715,17	
B	IMPORTO VARIANTE (B2+B3+B4)		€ 363 913,00
	MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA (B - A) (+15,86%)	15,86%	€ 57 699,79
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	SPESE GENERALI		
C2	Spese Progettazione	€ 13 600,00	
C3	Sicurezza	€ 3 000,00	
C4	Assistenza giornaliera e contabilità	€ 3 000,00	
C5	Incentivi per la Progettazione (200%)	€ 10 859,89	
	Totale SPESE GENERALI	€ 30 459,89	
C6	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
C7	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevidi e lavori in economia	€ 36 391,30	
C8	Maggiorazione InarCassa 4%	€ 784,00	
C9	I.V.A. 21% su, onorari, spese generali	€ 4 280,64	
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 41 455,94	
	arrotondamento	€ 0,08	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 71 915,91
	ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE		€ 118 202,09
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 554 031,00

- l'esecuzione dei maggiori lavori, previsti nella sopracitata perizia suppletiva, fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo di Sottomissione - redatto il 18.09.2012 dal D.LL., ai sensi dell'art. 163 DPR n. 207/2010 ss. mm. ii., e sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice di che trattasi, per accettazione alle condizioni tutte riportate nello stesso atto;
- in data 21.05.2013 veniva presentato il certificato di ultimazione lavori, insieme con la contabilità finale dell'opera in oggetto redatti dal direttore dei lavori;
- con nota del 22.10.2013 prot. n. 65420 il Collaudatore Tecnico-Amministrativo incaricato, ha presentato il certificato di collaudo dei lavori di che trattasi, eseguiti dall'Impresa Appaltatrice "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani in base al contratto ed agli atti di sottomissione sopra richiamati;

Tutto ciò premesso, preso atto che:

- dal certificato di collaudo si rileva un credito residuo in favore dell'impresa pari ad € 22.060,14 (euro ventiduemilasestantavirgolaquattordicicentesimi) dedotti sottraendo dall'importo totale dello stato finale lavori - pari ad € 363.910,14 - gli acconti per gli stati di avanzamento già corrisposti all'impresa per € 341.850,00;
- a seguito di richiesta agli enti previdenziali e assicurativi, l'appaltatore risulta in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

Visto Part. 113, comma 3°, del Codice Appalti D.L.vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto opportuno procedere, contestualmente all'approvazione degli atti di collaudo, anche allo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori ed allo svincolo di ogni altro tipo di cauzione o polizza fideiussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenute o anticipazioni;

Visti altresì:

- l'art. 161 comma 4° (3° e 4° periodo) del DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., secondo cui: *"Qualora l'importo delle variazioni rientri nel limite stabilito dal successivo comma 12 (quinto d'obbligo), la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso, invece, di eccedenza rispetto a tale limite, la perizia è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, nel quale sono riportate le condizioni alle quali, in relazione a quanto disposto dal successivo comma 13, è condizionata tale accettazione"*;
- l'art. 107 del D.Lg. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3 comma 2° del D.Lg. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla competenza del dirigente all'adozione del presente provvedimento;
- lo statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei Responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

### DETERMINA

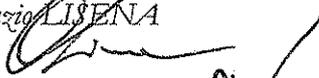
per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato, di:

- 1) approvare lo stato finale nonché gli atti di contabilità finale redatti e firmati dal direttore dei lavori arch. Orazio Lisena - Resp. U.O. Progettazione e D.LL. Settore LL.PP.;
- 2) approvare il certificato di collaudo redatto il 06.09.2013 a firma del Collaudatore incaricato dei lavori di che trattasi ing. Sergio de Ceglia, nonché firmato dal Sig. Cortellino Mario in qualità di titolare dell'Impresa Appaltatrice: "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani, e vistato dal RUP arch. Lazzaro Pappagallo;
- 3) svincolare la cauzione definitiva presentata dall'Impresa a garanzia della copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori ed ogni altro tipo di cauzione o polizza fideiussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenuti o anticipazioni;
- 4) prendere atto che in base al certificato di collaudo risulta un credito residuo all'Impresa Appaltatrice: "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani a saldo totale, così risultante:

importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati	€ 135.712,53
importo oneri della sicurezza	€ 11.000,00
importo costi manodopera	€ 217.197,61
<b>Totale netto complessivo dei lavori, da stato finale</b>	<b>€ 363.910,14</b>
A dedurre gli acconti già corrisposti	€ 341.850,00
<b>Resta il credito netto complessivo all'appaltatore</b>	<b>€ 22.060,14 (oltre IVA al 10%)</b>
- 5) liquidare all'ATI appaltatrice "Edil.Cor. di Cortellino Mario" da Trani, la seguente somma residua: € 22.060,14 (euro ventiduemilasesantavirgolaquattordicicentesimi) oltre I.V.A. al 10 % per costi complessive euro 24.266,15 (euro ventiduemiladuecentosessantaseivirgolaquindicicentesimi);
- 6) impegnare la spesa complessiva, pari ad € 24.266,15 al Cap. PEG 55152 del Bilancio 2011 imp.1701/\_\_\_;
- 7) Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo;
- 8) dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va trasmessa, ad avvenuta pubblicazione, al RUP, all'U.O. Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario ed al Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

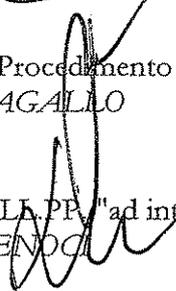
Il Compilatore della Proposta

arch. Orazio LISENA



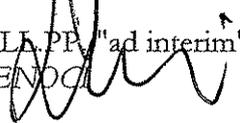
Il Responsabile del Procedimento

arch. Lazzaro PAPPAGALLO



Il Dirigente Settore LL.PP. "ad interim"

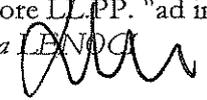
arch. Sabina Anna LENOCI



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore LL.PP. "ad interim"

arch. Sabina Anna LENOCI





# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**IMPEGNO:** 2011 1701/0      **DATA:** 10/11/2011      **IMPORTO:** 459.875,12  
**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CENTRO POLIVALENTE APERTO PER MINORI EX CAPANNONE ASM

**SUBIMPEGNO DI SPESA:** 2011 1701/14      **DATA:** 16/01/2014      **IMPORTO:** 24.266,15  
**OGGETTO:** LIQUID./SALDO E SVINCOLO POLIZZE IMPRESA EDILCOR LAVORI RISTRUTTURAZIONE EX CAPANNONE ASM DA ADIBIRE A CENTRO PER MINORI

**ATTO AMMINISTRATIVO:** DIRIGENZIALE URBANISTICA NR. 140 DEL 10/11/2011

**BENEFICIARIO:** EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO

### Bilancio

**TITOLO:** 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE  
**FUNZIONE:** 10 - FUNZIONI NEL SETTORE SOCIALE  
**SERVIZIO:** 01 - ASILI NIDO, SERVIZI PER L'INFANZIAE PER I MINORI  
**INTERVENTO:** 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

### Piano Esecutivo di Gestione

**ANNO:** 2011      **IMPORTO IMPEGNO:** 459.875,12  
**CAPITOLO:** 55152      **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 388.549,32  
**OGGETTO:** FINANZIAMENTO REGIONALE PER RSTRUTTURAZIONE CAPANNONE ASM DA DESTINARE A LABORATORIO CARTAPESTA      **SUBIMPEGNO NR. 1701/14:** 24.266,15  
**DISPONIBILITA' RESIDUA:** 47.059,65

**PROGETTO:** REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

**RESP. SPESA:** SETT. URBANISTICA

**RESP. SERVIZIO:** SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 17 /2014 del settore CCPP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

**DATA:** 16/01/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim